



COMUNE DI MOLFETTA

Settore Territorio

Legge 6 agosto 2008 n.133, articolo 83-bis
Disposizioni in materia di liberalizzazione della rete distributiva dei carburanti
Individuazione siti da destinare a "stazioni di servizio" su aree pubbliche.
Modifica e integrazione della Delibera di C.C. n. 119 del 15 dicembre 1999

RELAZIONE

Il Decreto Legislativo n. 32 dell'11.02.1998 come sostituito e integrato dal D. Lgs. 8 settembre 1999 n.346, si poneva l'obiettivo della ristrutturazione del sistema di distribuzione di carburanti, tramite la rimozione e lo smantellamento degli impianti incompatibili sotto vari profili: sicurezza sanitaria, normativa urbanistica, disposizioni e tutela dell'ambiente, del traffico urbano ed extraurbano, della sicurezza stradale e dei beni di interesse storico e architettonico, comunque in contrasto con le disposizioni impartite dalle regioni e dai comuni.

Con Deliberazione n.119 del 15 dicembre 1999 il Consiglio Comunale ha approvato il "*Piano di razionalizzazione della rete distributiva degli impianti di carburante e dell'esercizio delle funzioni amministrative del Comune*" sulla base del D.Lgs 32/98 e della L.R. n.13/90 modificata e integrata dalla L.R. n.20/93.

Con la Deliberazione n.119 il Consiglio individuava il numero di distributori da insediare nella città e gli esercizi da trasferire dal centro cittadino in luoghi più periferici. Fino ad oggi molti di questi distributori si sono trasferiti o hanno cessato l'attività. Ne restano pochi - IP piazza Garibaldi, TOTALERG via Baccarini, piazza Baccarini e via Fornari - che dovrebbero allocarsi in aree più esterne al centro urbano in modo da ridurre il traffico e, di conseguenza, l'inquinamento ambientale.

Il provvedimento n.119 non indicava i siti dove spostare i distributori ma solo le zone urbanisticamente utilizzabili per la realizzazione delle nuove sistemazioni.



COMUNE DI MOLFETTA

Settore Territorio

In data 21 agosto 2008 è stata pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n.195 la **Legge 6 agosto 2008 n.133** che ha dettato, ai commi dal 17 al 21 dell'articolo 83 bis, disposizioni in materia di liberalizzazione delle rete di distribuzione di carburanti. La nuova disciplina legislativa prevede che l'apertura di un impianto non possa essere subordinata *"alla chiusura di impianti esistenti nè al rispetto di vincoli, con finalità commerciali, relativi a contingentamenti numerici, distanze minime tra impianti e tra impianti ed esercizi o superfici minime commerciali o che pongono restrizioni o obblighi circa la possibilità di offrire, nel medesimo impianto o nella stessa area, attività e servizi integrativi"*

Fino a quella data il settore delle distribuzione dei carburanti era disciplinato dalla L.R. 13 dicembre 2004 n.23 *"Razionalizzazione e ammodernamento delle rete distributiva dei carburanti"* e dal successivo regolamento di attuazione n.2 del 10 gennaio 2006 *"Razionalizzazione e ammodernamento delle rete distributiva dei carburanti sulla rete stradale ordinaria"*

Con la pubblicazione della Legge 133/2008 queste due leggi regionali sono state di fatto disapplicate perchè in contrasto con la legge nazionale.

A far data dal 22 agosto 2008, pertanto, l'installazione e l'esercizio di nuovi impianti, non sono più subordinati *"al rispetto dei vincoli, con finalità commerciali"* (quali distanze e superfici minime) ma esclusivamente all'osservanza delle normativa in materia urbanistica, fiscale, di sicurezza, ambientale, stradale, nonchè alle disposizioni per la tutela dei beni storici e artistici e alle norme regionali non in contrasto con la citata legge.

Pur non potendo subordinare la libera apertura di nuovi impianti su suoli privati alla chiusura di quelli esistenti nel centro urbano, l'Amministrazione Comunale, nel mettere a bando suoli comunali per la realizzazione di nuove stazioni di servizio può, nella sua autonomia, porre alcune condizioni quale quella, appunto,



COMUNE DI MOLFETTA

Settore Territorio

di chiusura di impianti centrali.

In quest'ottica, si sono individuati tre siti nella nuova zona di espansione e precisamente nel comparto 8, nel comparto 9 e nel comparto 15 da destinare a nuovi impianti - aventi superficie non superiore a mq. 5.000 - e da assegnare in concessione a canoni stabiliti con priorità per quegli esercenti che chiudono e trasferiscono gli impianti del centro urbano.

L'area indicata nel Comparto n.15 è destinata dal PUE del sub Comparto A a parcheggio dell'area per l'istruzione vicina che però, nella delibera di C.C. di approvazione del piano di commercio n.53 del 11 ottobre 2010 è diventata area a servizio dell'area mercatale vicina. Di conseguenza, essendo cambiata la disposizione planimetrica delle zone, e avendo verificato che nel bilancio degli standard tutte le componenti sono comunque soddisfatte, si potrà modificare a Area di interesse collettivo quella che prima era parcheggio.

Per i Comparti 8 e 9 le zone individuate sono entrambe già destinata a Aree di interesse collettivo e pertanto idonee a ricevere gli impianti previsti.

Si allegano i grafici esplicativi di quanto sopra.

Continuano a valere le Norme Tecniche di Attuazione allegate alla D.C.C. n.119/99 per le parti compatibili e non in contrasto con le mutate disposizioni legislative e in particolar modo per gli articoli 7, 8 e 9 relativi alle norme tecniche per la realizzazione degli interventi edilizi.

Si propone, pertanto, al Consiglio Comunale di approvare l'individuazione delle aree pubbliche da mettere a concorso per l'assegnazione in concessione al fine di realizzare stazioni di servizio con la priorità per gli esercenti che trasferiscono gli impianti dal centro urbano a integrazione e modifica della D.C.C. n.119/99.

In merito alla quantificazione del canone da corrispondere per la concessione delle aree, ricordando, per il comparto 15, il costo di acquisizione delle stesse -



COMUNE DI MOLFETTA

Settore Territorio

comunque interamente coperto dagli assegnatari di ERP - e la cessione gratuita delle aree dei Comparti 8 e 9, si potrebbe individuare un canone annuo a base d'asta non inferiore a 3,00 euro per mq di area posta in gara.

Il sottoscritto provvederà a redigere regolare Bando di Gara per la concessione in uso di queste aree di proprietà comunale.

Molfetta 2 dicembre 2010

Il Dirigente Settore Territorio

f.to Ing. Rocco Altomare